

2025

2-SEP

Tomas de terreno y el rol del Estado

2 / Septiembre / 2025



Panel
Ciudadano®



Universidad del Desarrollo

- Encuesta enviada a un panel nacional conformado por 1200 personas.
- *Breve cuestionario sobre aumento de tomas de terrenos en Chile, y el rol que debiera tomar el Estado.*

1.068 casos

89%

Tasa de Respuesta

3%

Margen de error

*Realizada entre las 20:00 hrs. del lunes 1 y las 16:00 hrs.
del martes 2 de septiembre de 2025.*





Panel
Ciudadano®



Universidad del Desarrollo

Tomas en Chile

- ¿A favor o en contra de las tomas?
- Fenómeno espontáneo o expresión de crimen organizado

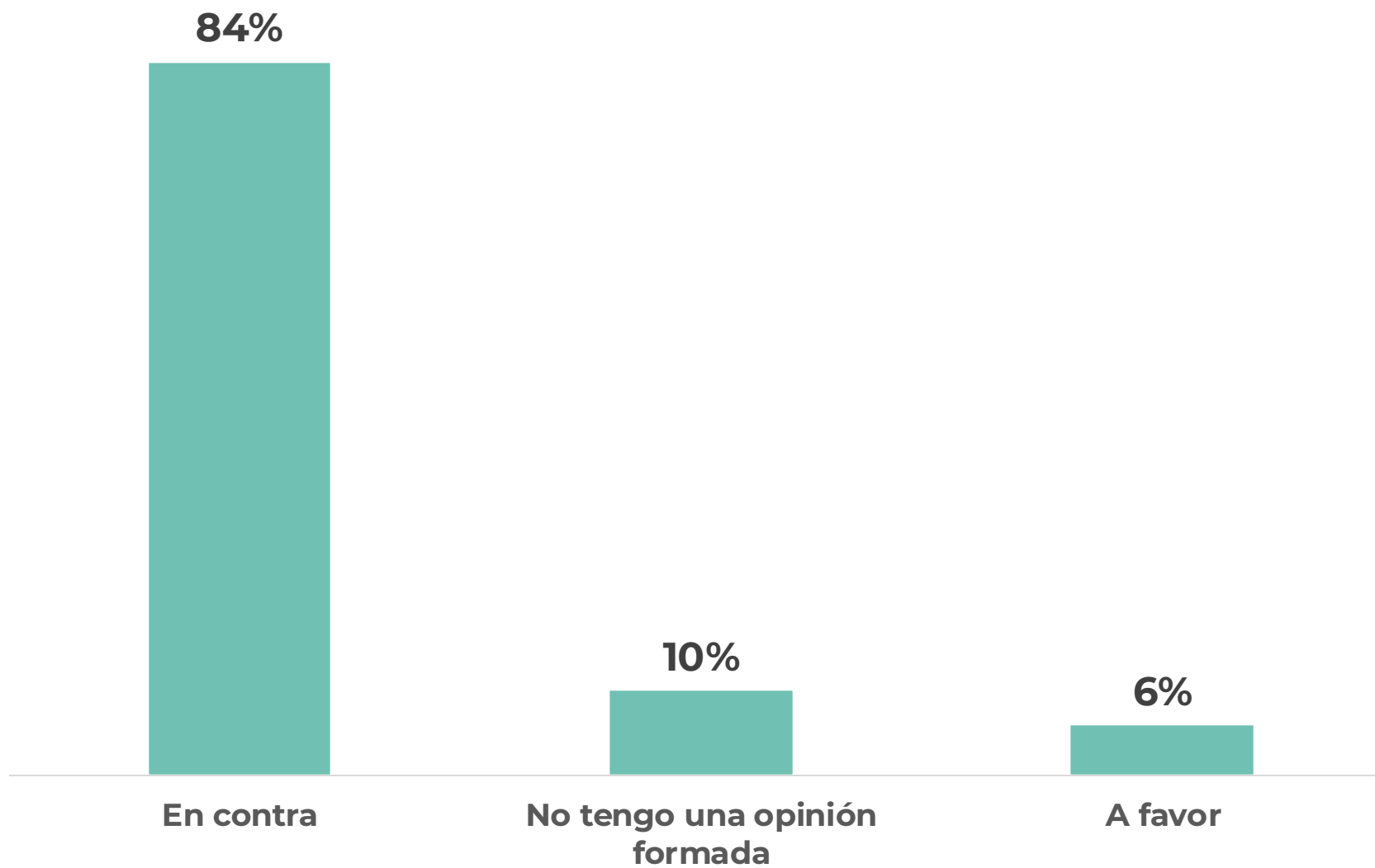
¿Está a favor o en contra de las tomas de terreno?



Panel
Ciudadano®

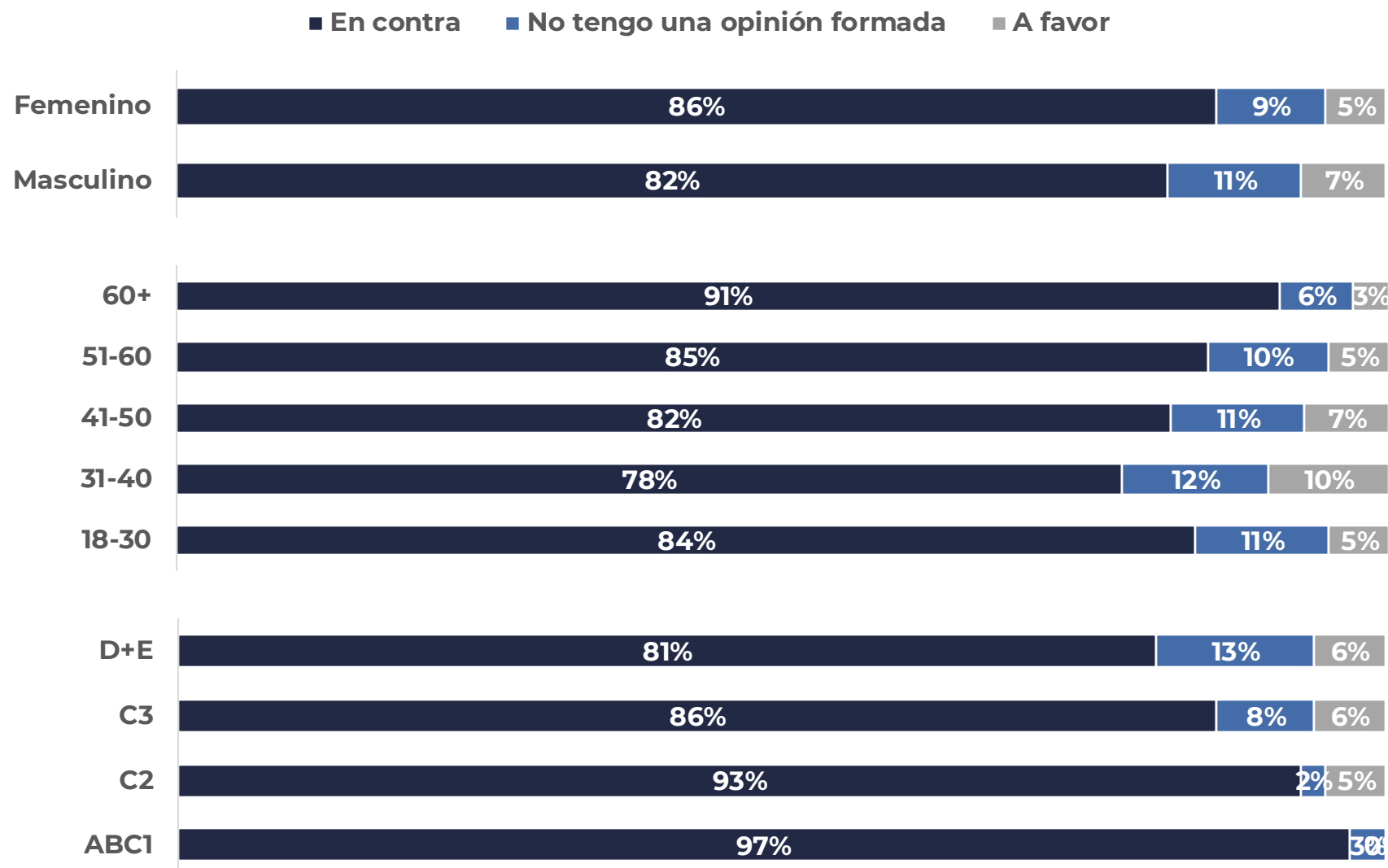


Universidad del Desarrollo



**Tomas en
Chile**

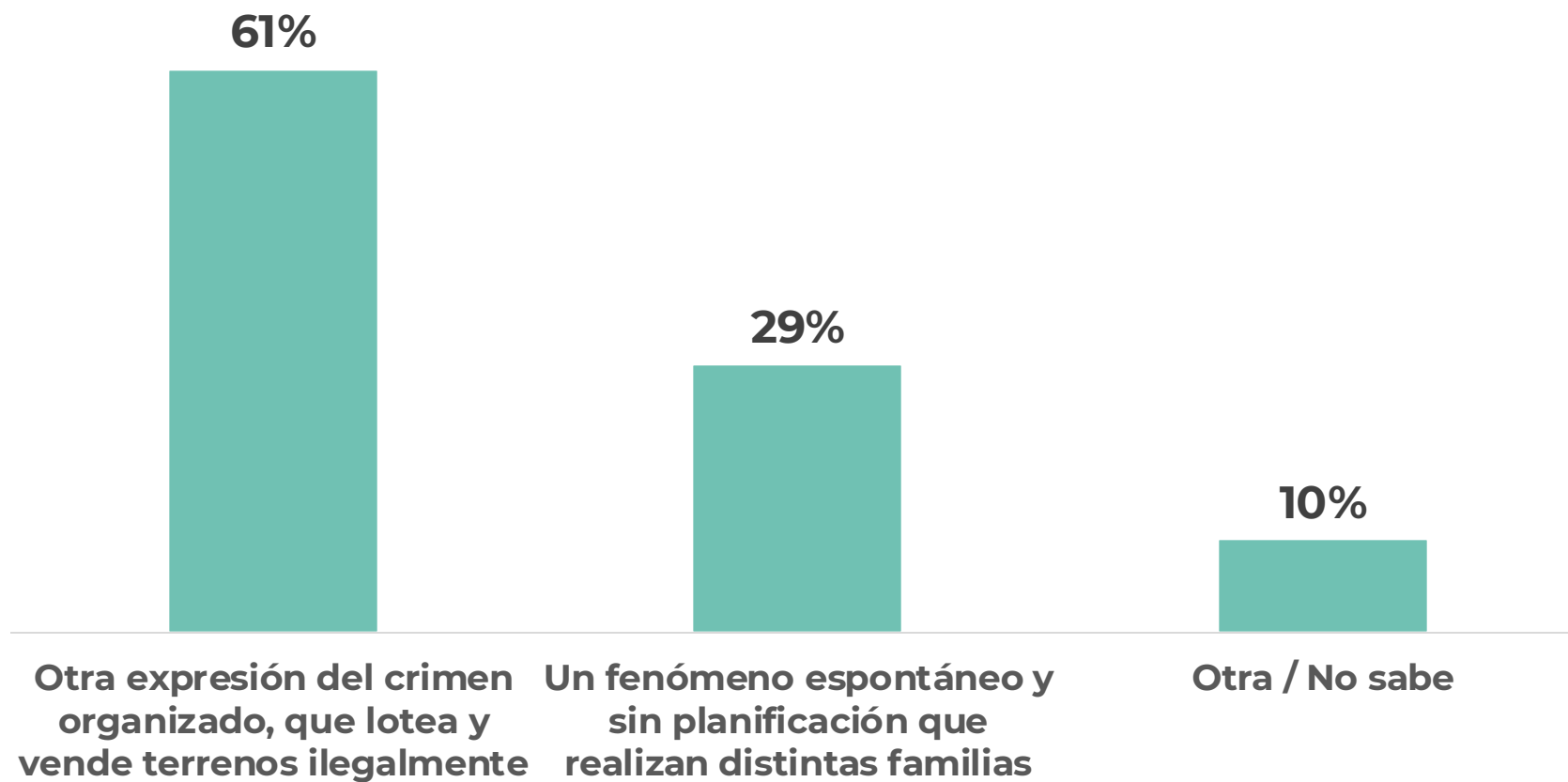
¿Está a favor o en contra de las tomas de terreno?



Cruces

Tomas en Chile

Para usted, las tomas son:



Panel
Ciudadano®



Universidad del Desarrollo

**Tomas en
Chile**

Para usted, las tomas son:

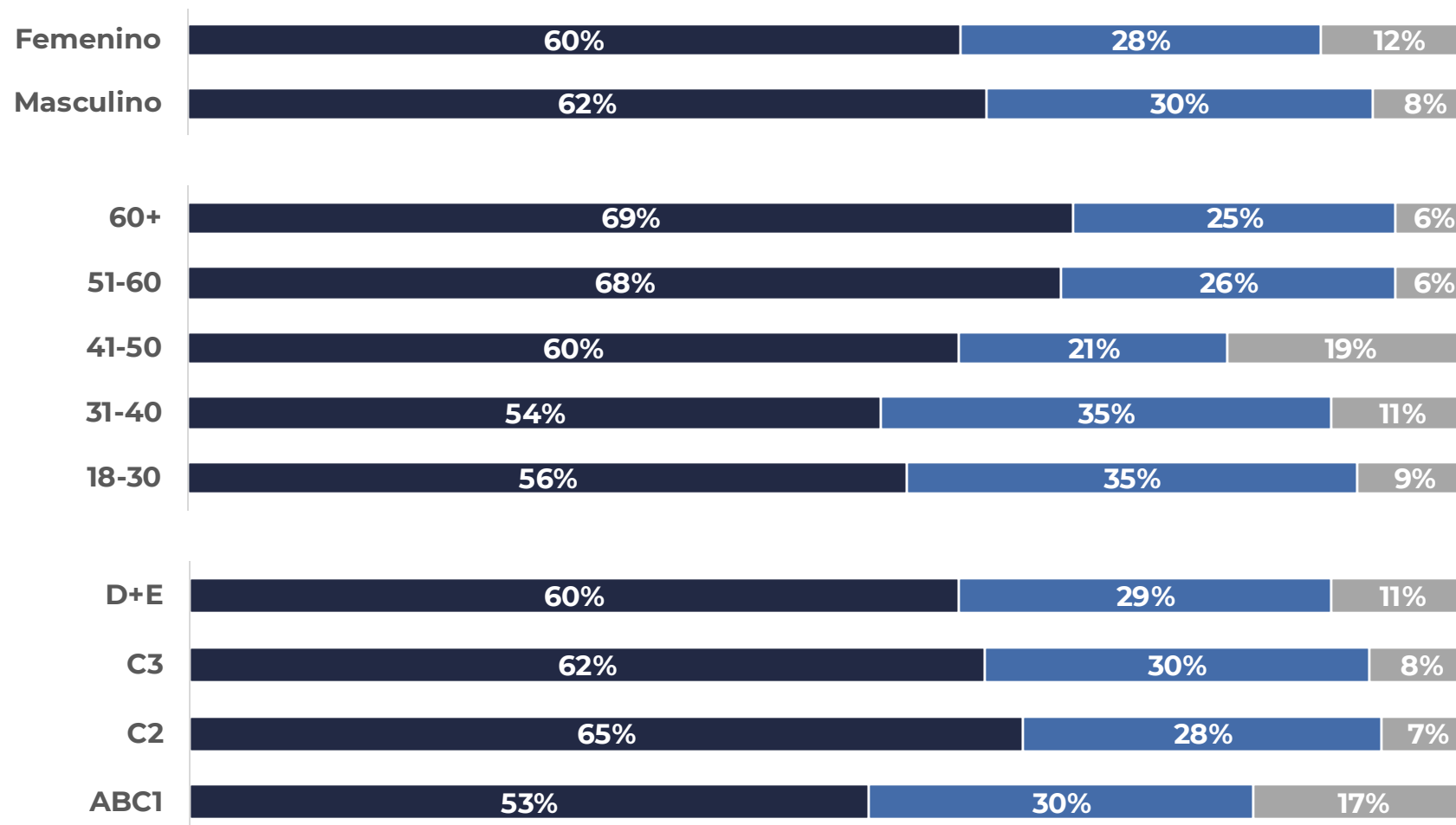


Panel
Ciudadano®



Universidad del Desarrollo

- Otra expresión del crimen organizado, que lotea y vende terrenos ilegalmente
- Un fenómeno espontáneo y sin planificación que realizan distintas familias
- Otra / No sabe



Cruces

Tomas en
Chile



Rol del Estado

- ¿Cómo se ha enfrentado?
- Subsidio de vivienda
- Rol frente a las tomas
- ¿Qué hacer con participantes de las tomas?

¿Cómo ha sido la acción del Estado frente al aumento de las tomas ilegales?



Panel
Ciudadano®



Universidad del Desarrollo



**Tomas en
Chile**

¿Cómo ha sido la acción del Estado frente al aumento de las tomas ilegales?

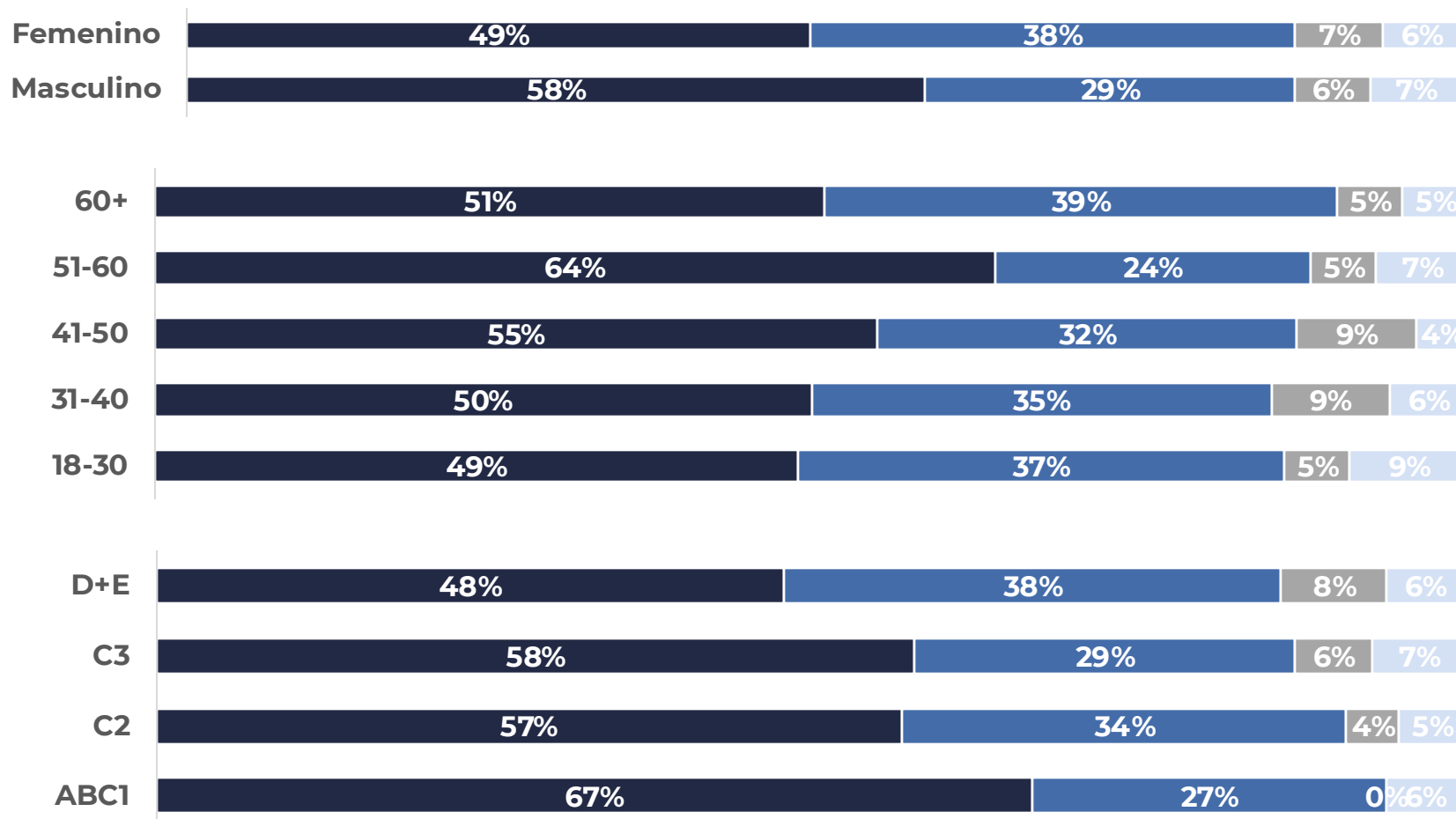


Panel
Ciudadano®



Universidad del Desarrollo

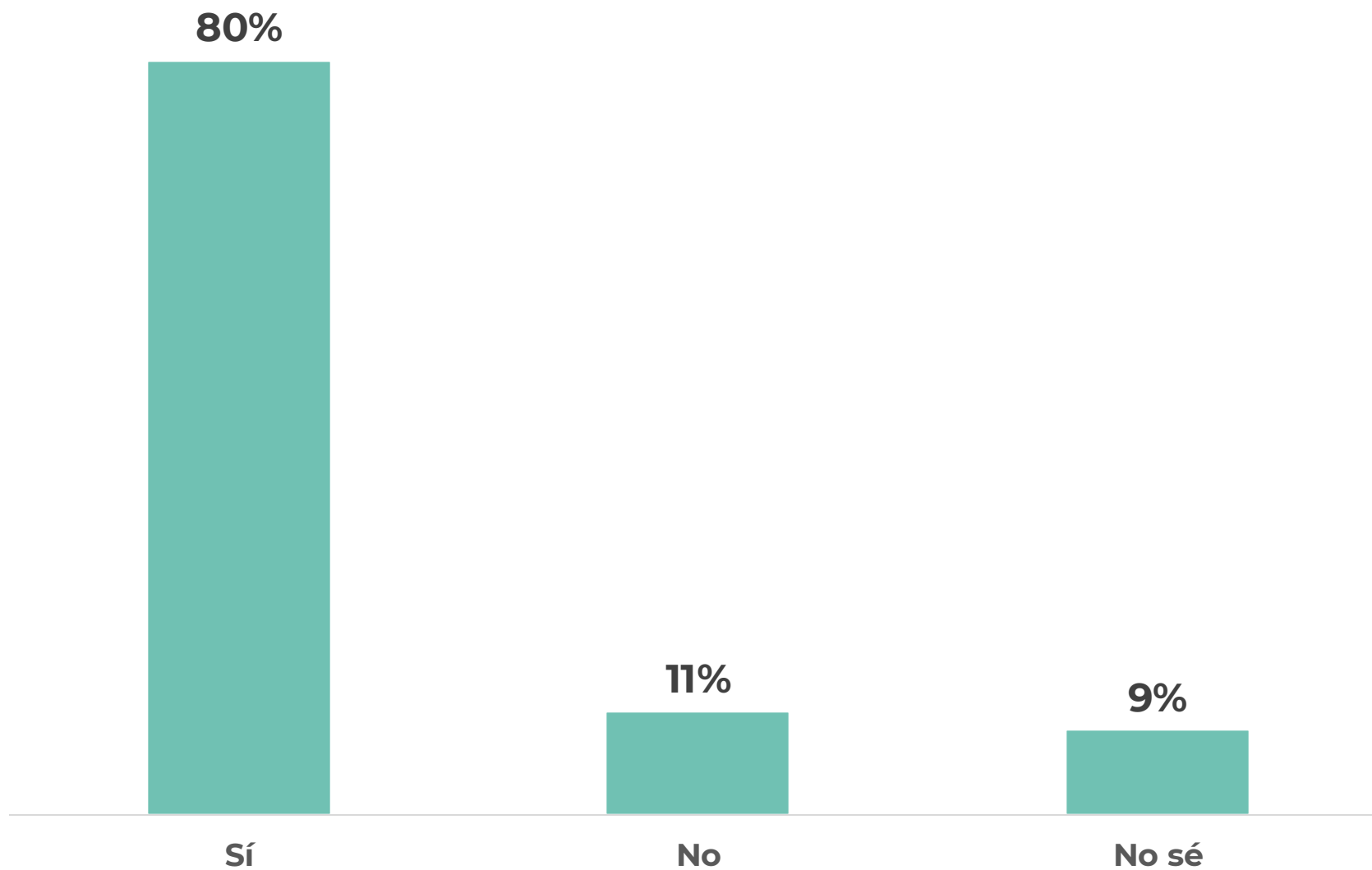
- Deficiente: Ha actuado tarde y mal
- Insuficiente: Ha tratado de buscar soluciones, pero sin resultados
- No tengo una opinión formada
- Adecuado: Ha logrado que disminuyan las tomas



Cruces

Tomas en
Chile

¿Cree que el aumento en la cantidad y tamaño de tomas perjudica a las personas que esperan por un subsidio estatal?



Panel
Ciudadano®

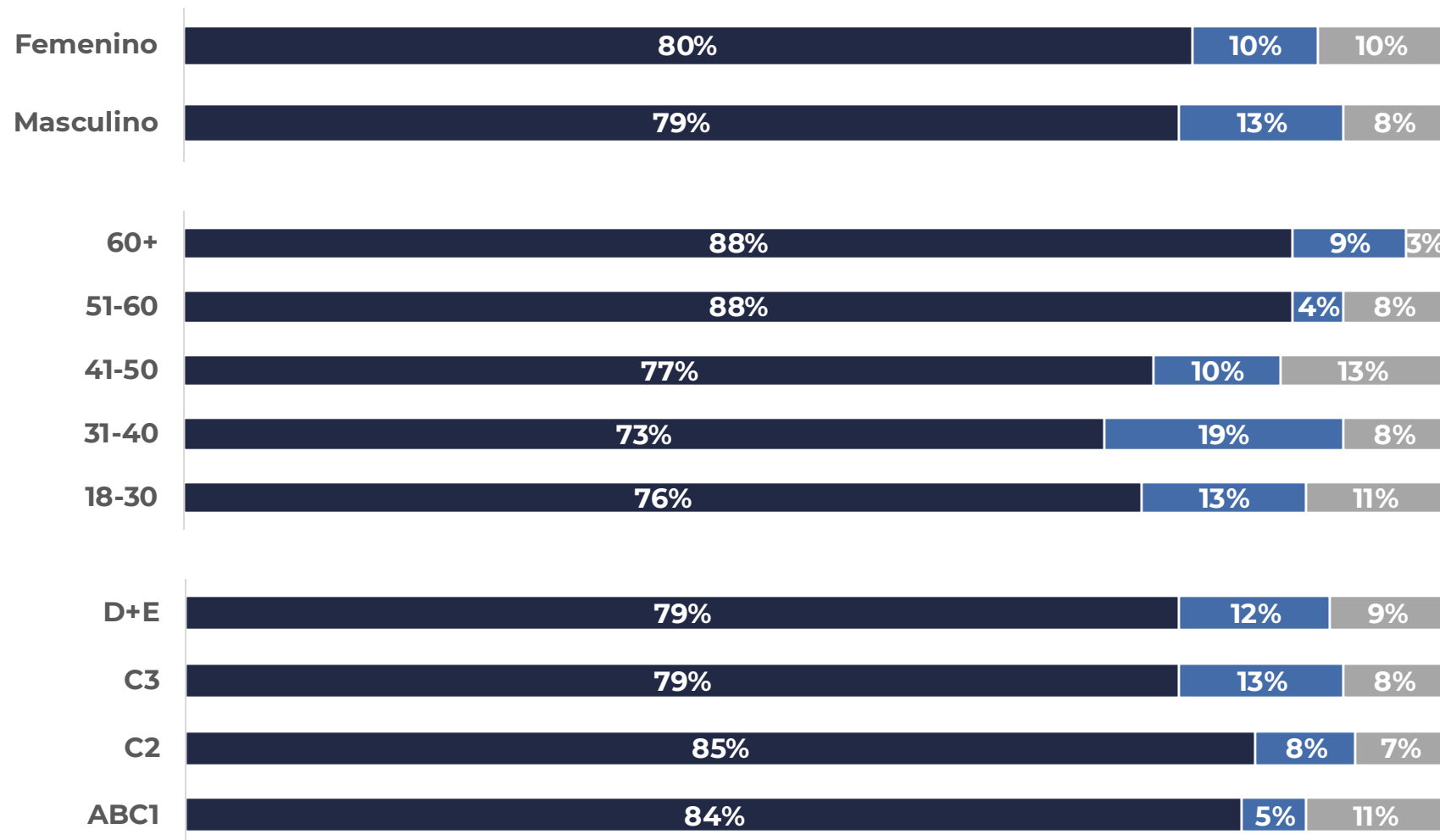


Universidad del Desarrollo

**Tomas en
Chile**

¿Cree que el aumento en la cantidad y tamaño de tomas perjudica a las personas que esperan por un subsidio estatal?

■ Sí ■ No ■ No sé



Panel
Ciudadano®



Universidad del Desarrollo

Cruces

Tomas en
Chile

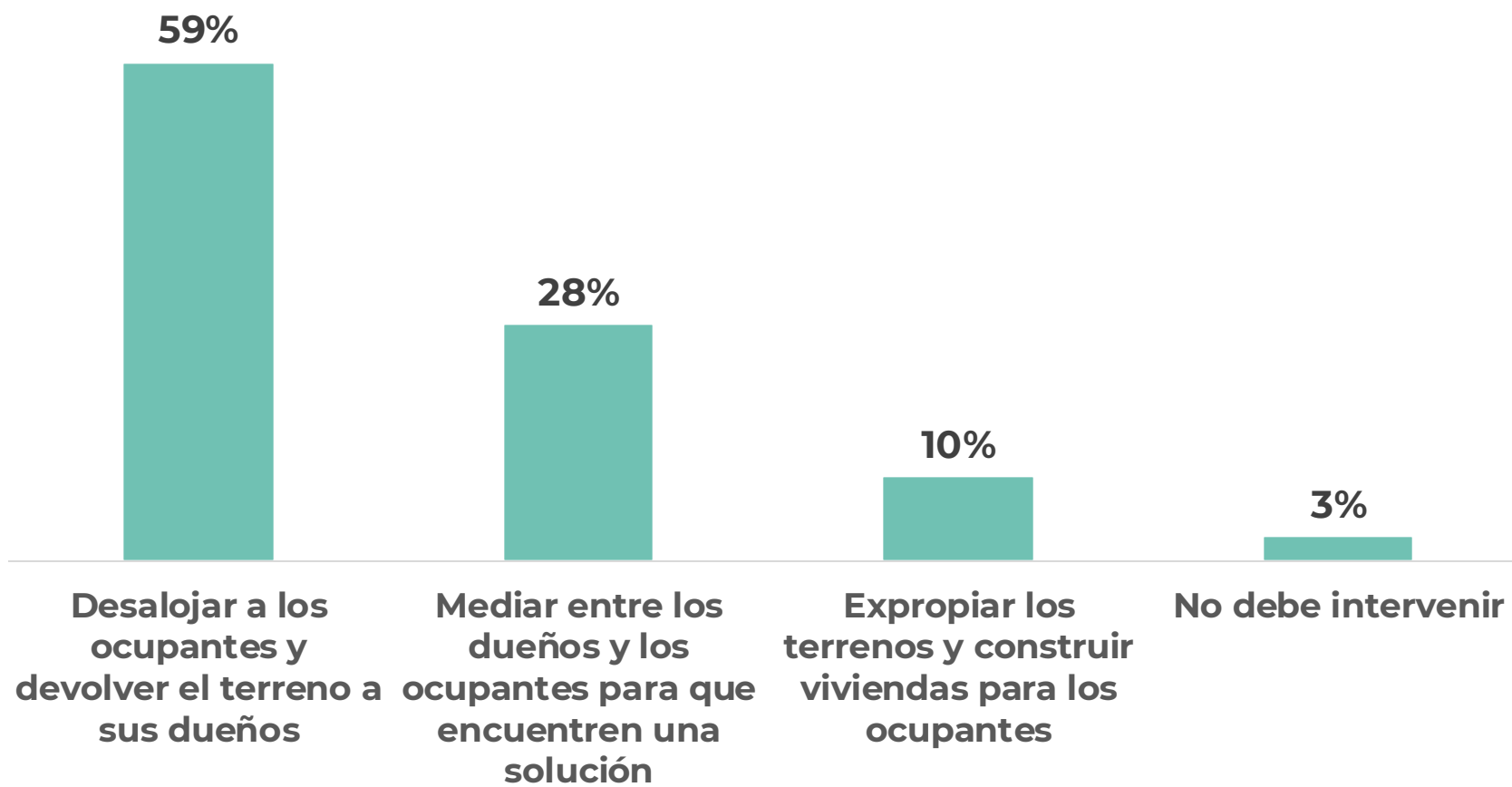
¿Cuál debería ser el rol del Estado frente a las tomas?



Panel
Ciudadano®



Universidad del Desarrollo



**Tomas en
Chile**

¿Cuál debería ser el rol del Estado frente a las tomas?

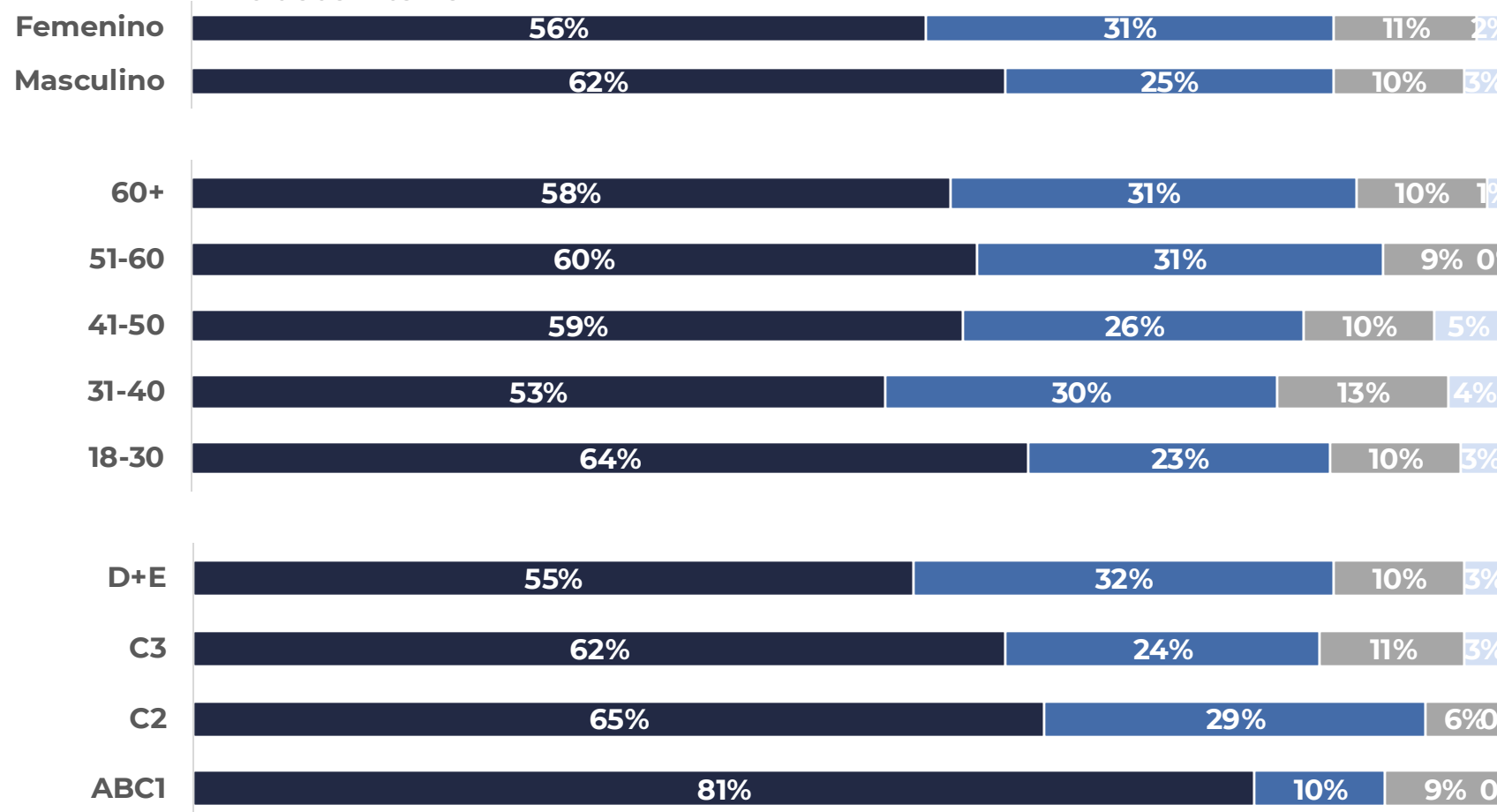


Panel
Ciudadano®



Universidad del Desarrollo

- Desalojar a los ocupantes y devolver el terreno a sus dueños
- Mediar entre los dueños y los ocupantes para que encuentren una solución
- Expropiar los terrenos y construir viviendas para los ocupantes
- No debe intervenir



Cruces

Tomas en
Chile

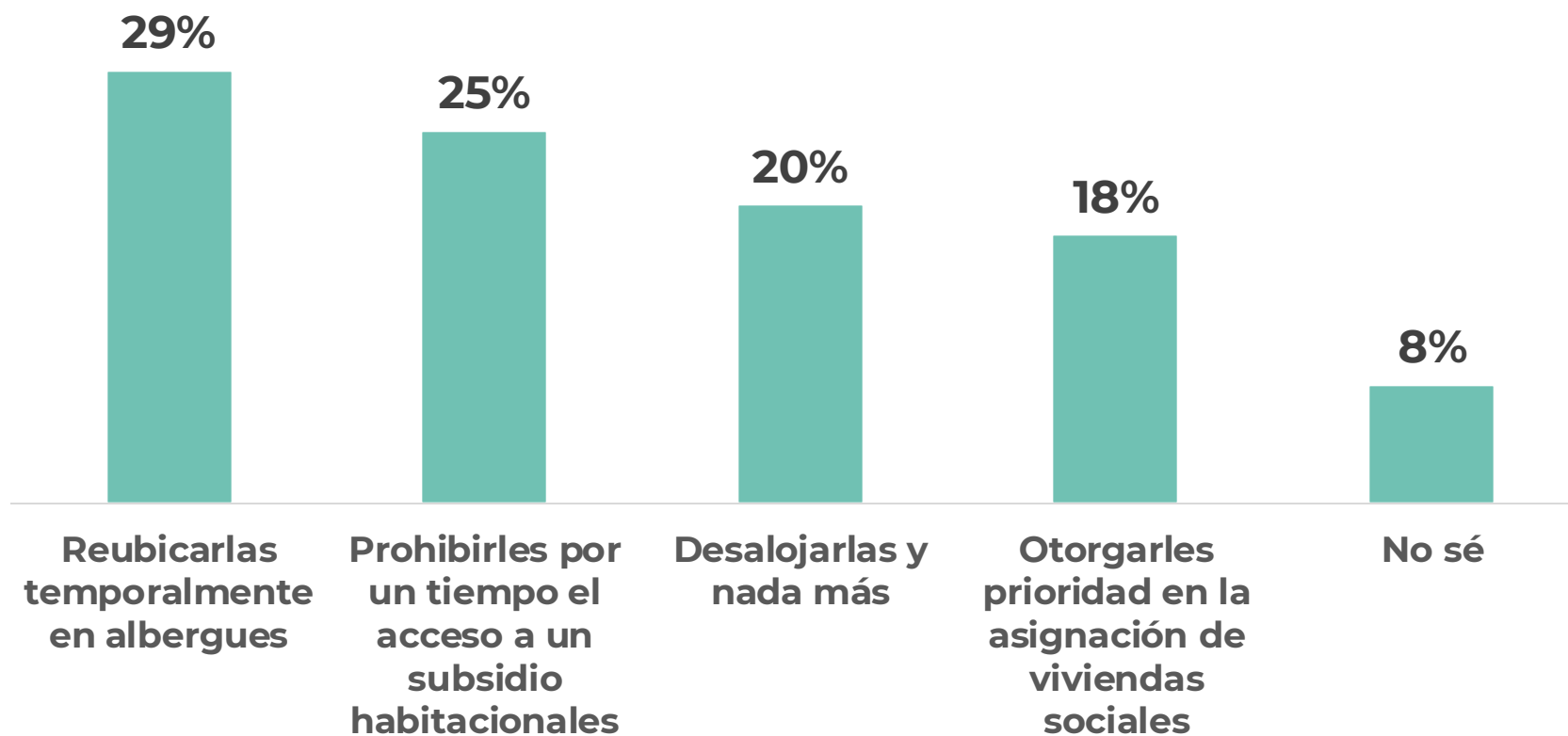
¿Qué debiese hacer el Estado con las personas que participan en tomas?



Panel
Ciudadano®



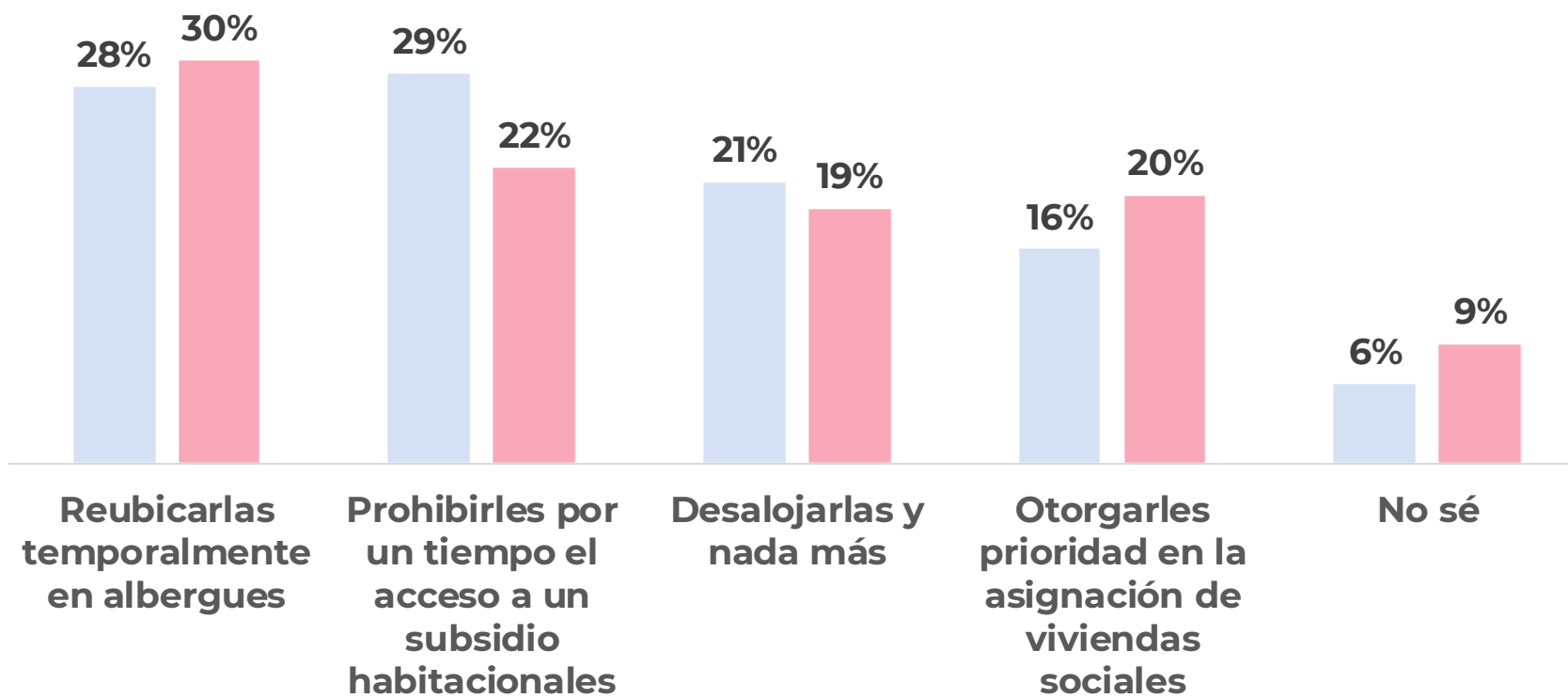
Universidad del Desarrollo



**Tomas en
Chile**

¿Qué debiese hacer el Estado con las personas que participan en tomas?

■ Masculino ■ Femenino



Panel
Ciudadano®

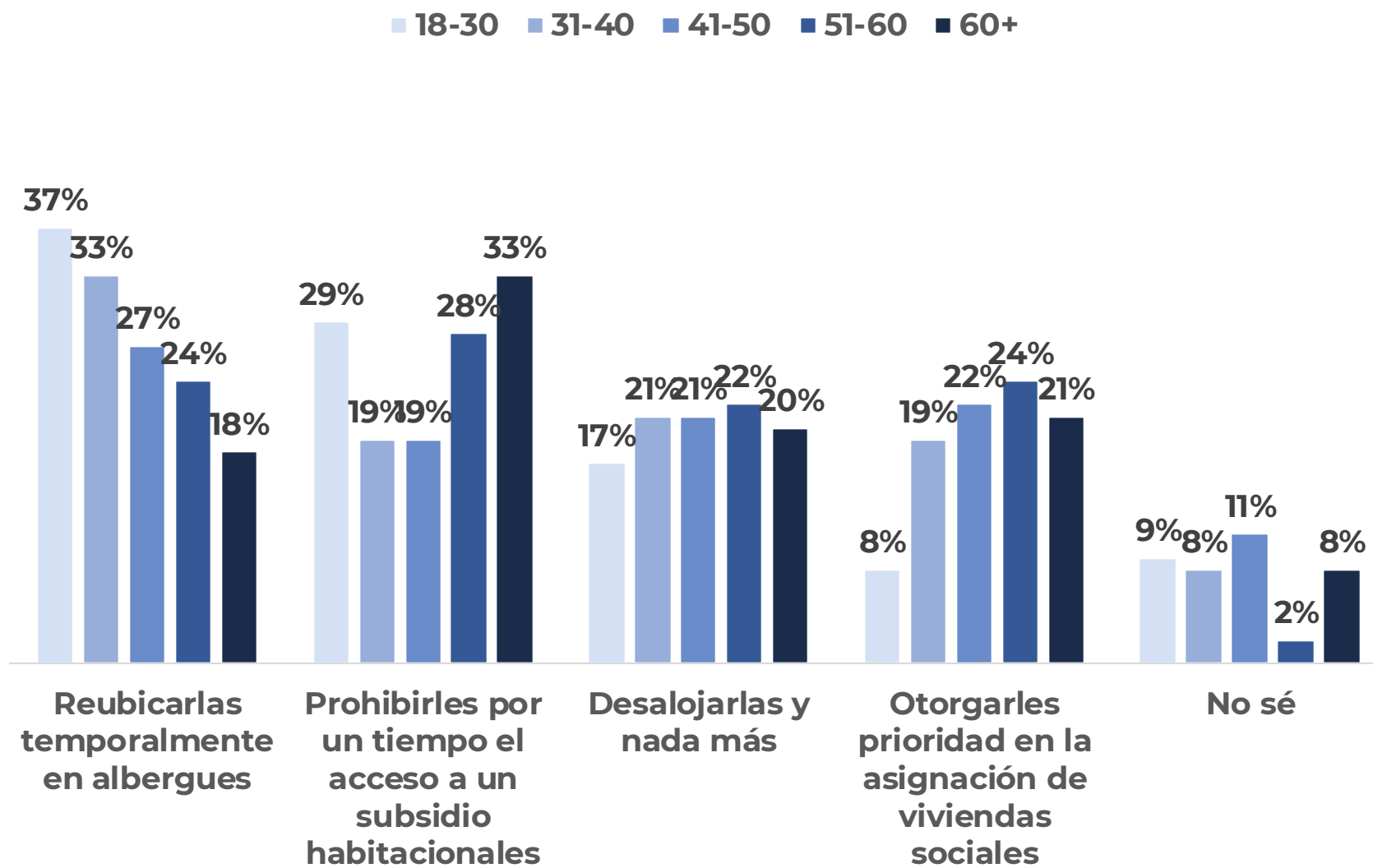


Universidad del Desarrollo

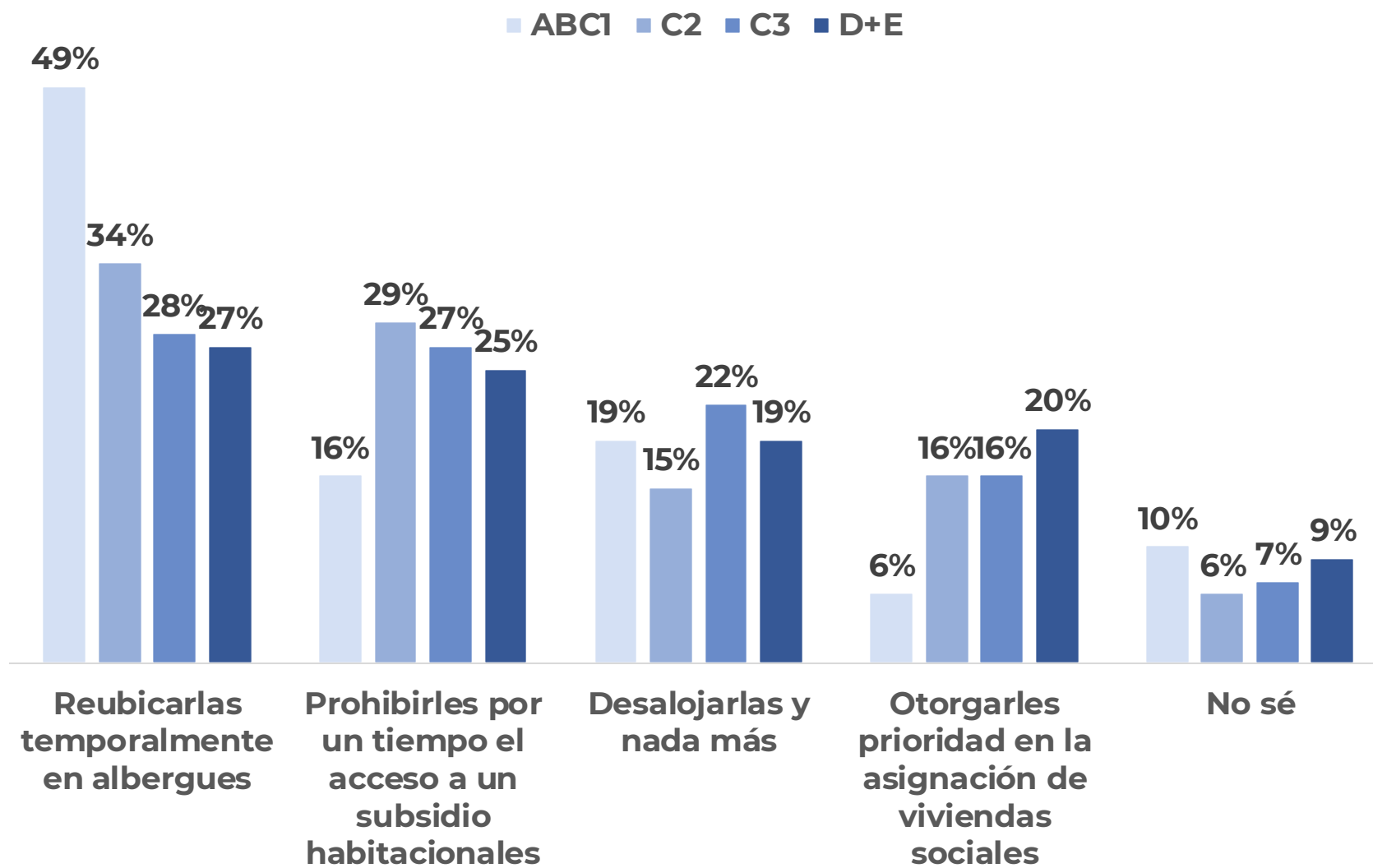
Cruce Por Sexo

Tomas en
Chile

¿Qué debiese hacer el Estado con las personas que participan en tomas?



¿Qué debiese hacer el Estado con las personas que participan en tomas?



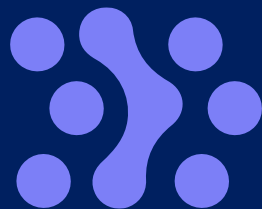
Panel
Ciudadano®



Universidad del Desarrollo

Cruce NSE

Tomas en
Chile



ANEXOS

Mejor predicción en la industria



Panel
Ciudadano®



Universidad del Desarrollo

2017

Presidencial

2020

Plebiscito

2021

Presidencial

2023

Consejo y Plebiscito

2024

Gobernador Regional



VER NOTICIA



VER NOTICIA



VER NOTICIA



VER NOTICIA



VER NOTICIA



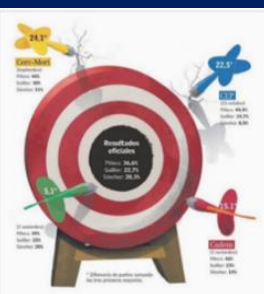
VER NOTICIA



VER NOTICIA

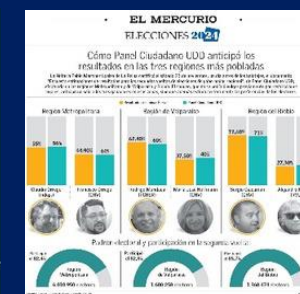
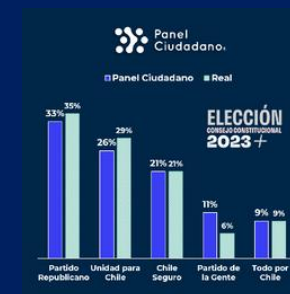


VER NOTICIA



PANEL CIUDADANO Y CADEM:

Las encuestas que predijeron el desenlace de la segunda vuelta presidencial



Ficha técnica encuesta

Hombres y mujeres mayores de 18 años, habitantes en las 16 regiones del país.

Encuesta realizada vía Whatsapp y SMS (en caso de panelistas sin smartphone)

Se utiliza un panel conformado en base a un muestreo probabilístico con selección aleatoria de hogar e individuo. Los panelistas fueron inscritos y entrevistados de forma presencial para su **segmentación**. *Más información sobre la conformación de nuestros paneles en los anexos.*

1.068 casos, margen de error de **3%** al 95% de confianza.

Muestra ponderada a nivel de sujetos por zona, género y edad, obteniendo una muestra de representación nacional.

- POBLACIÓN EN ESTUDIO
- TÉCNICA DE RECOLECCIÓN DE DATOS
- METODOLOGÍA DE MUESTREO
- MUESTRA
- PONDERACIÓN

Ficha técnica paneles

- 3 paneles nacionales de 2000 individuos cada uno, con cobertura de 283 comunas de Chile continental.
- 2 paneles de 1200 panelistas distribuidos en 52 comunas que conforman la Región Metropolitana.
- Metodología considera máxima varianza, un 95% de confianza y 2,8% de margen de error.
- Selección realizada a partir de Muestreo Aleatorio Simple (MAS) prorrateado por cantidad de viviendas por comuna:
 - Selección aleatoria de 500 puntos muestrales del Gran Santiago.
 - Selección aleatoria de viviendas por cada punto muestral.
 - Selección de personas mayores de 18 años residentes en una vivienda.
- Envío de una carta de invitación a todas las viviendas seleccionadas, y posterior visita a cada una.
- A cada residente de vivienda que quiso ser parte del panel se le explicó cómo participar en las encuestas semanales, más una entrevista individual cara a cara con un cuestionario estructurado de 20 preguntas.
- Dichas entrevistas son usadas como línea de segmentación base para nuestros análisis y estudios posteriores.
- **Panel 1 y 2 RM (1200):** entre el 9 de Diciembre de 2015 y el 12 de Mayo de 2016.
- **Panel 3 y 4 Nacional (2000):** entre el 7 de Abril de 2018 y el 28 de Noviembre de 2018.
- **Panel 5 Nacional (2000):** entre el 9 de Diciembre de 2019 y el 14 de Abril 2020.
- Adicionalmente, olas de levantamiento periódicas **para mantención y reposición por atrición.**

• PANELES

• TAMAÑO MUESTRAL

• LEVANTAMIENTO

• RECLUTAMIENTO EN TERRENO

Ficha técnica paneles

Cada año, añadimos nuevos panelistas a nuestro panel por diversas razones:

Algunos panelistas dejan de participar en nuestras encuestas, por lo que es necesario incorporar nuevas personas para mantener el tamaño óptimo del panel. Nuevos individuos se integran a nuestra población objetivo, como jóvenes que alcanzan los 18 años o personas que se mudan a Chile.

Comparar a los nuevos panelistas con aquellos que llevan mucho tiempo en el panel nos ayuda a identificar si la participación prolongada en el panel ha influido en sus respuestas. A veces, también buscamos incluir a personas de grupos pequeños o que están subrepresentados.

Cada año, los panelistas completan una encuesta de perfil, que les permite actualizar ciertos datos demográficos, como ingresos, tamaño del hogar, nivel de educación, etc. Si un panelista no completa esta encuesta anual, no se le invita a participar en las encuestas de Panel Ciudadano.

En ocasiones, también retiramos del panel a miembros que están sobrerrepresentados demográficamente, como aquellos con mayor nivel educativo. Esto lo hacemos para asegurarnos de que la composición del panel sea representativa de la población general y para evitar la necesidad de ponderar en exceso las respuestas de algunos panelistas.





“Combinar la dimensión transversal y temporal de las diversas opiniones, nos permite evidenciar de manera más precisa y confiable los cambios de tendencia, al contar con mayor volumen de información y controlar la heterogeneidad no observada.”

 **Panel
Ciudadano®**


Universidad del Desarrollo